



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*03.06.2021 № 2081-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



#### О внесении изменений

в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.08.2019 № 2144-п/1 (далее - Административный регламент), (газета «Городские ведомости», 2019, 16 августа, 20 декабря; 2020, 21 июля), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.4.1. пункта 2.4. Административного регламента:

1.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Орган администрации, обеспечивающий предоставление муниципальной услуги, - департамент градостроительной деятельности (далее - ДГД) в лице уполномоченного структурного подразделения - управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности (далее – УМУиМГД)»;

1.1.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

Адрес УМУиМГД ДГД: 445017, г. Тольятти, ул. Победы, дом 52 (канцелярия), дом 45;

1.1.3. абзацы восьмой и девятый исключить;

1.1.4. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Дополнительно данная информация представлена в помещениях УМУиМГД на информационных стендах по адресу: г. Тольятти, ул. Победы, дом 45».

1.2. Подпункт 2.4.4. пункта 2.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.4. Перечень органов, участвующих в межведомственном взаимодействии в рамках предоставления муниципальной услуги –

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр)» адрес в сети «Интернет»: [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru).»;

- Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, адрес в сети «Интернет» <http://nasledie.samregion.ru>.»

1.3. Пункт 2.8. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

N п/п	Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах <*>	Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами	Форма представления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа), количество экземпляров	Условия предоставления документа (сведений)	Основания предоставления документа (сведений) (номер статьи, наименования нормативного правового акта)	Орган, уполномоченный выдавать документ	Источник предоставления документа (сведений) (заявитель/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии <*>)
1.	Заявление на предоставление услуги	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение N 2)	Оригинал/в форме электронного документа, 1 экз.	Без возврата	Часть 2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	Заявитель	Заявитель
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Оригинал/копия/в форме электронного документа, 1 экз.	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	Пункт 1 Положения о паспорте гражданина РФ, образца бланка и описания паспорта гражданина РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828; Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"	МВД России	Заявитель
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направлено представителем	Оригинал/копия/в форме электронного документа, 1 экз.	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	Статья 185 Гражданского кодекса	Нотариат	Заявитель

	законодательством Российской Федерации	застройщика							
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	Копия/оригинал выписки, 1 экз.	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	Пункт 1 части 3 статьи. 55 Градостроительного кодекса РФ	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
5	Градостроительный план земельного участка	Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство	Копия, 1 экз.	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	Пункт 2 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
6	Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство	Разрешение на строительство	Копия, 1 экз.	Без возврата	Пункт 3 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
7	Акт приемки объекта капитального строительства	Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании	Оригинал	Без возврата	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	Физические и юридические лица	Заявитель		

8	Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации требованиям указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	Оригинал, 1 экз.	Без возврата	Пункт 6 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	Организации всех форм собственности, имеющие членство СРО	Заявитель
9	Документ, подтверждающий соответствие	Документы, подтверждающие соответствие построенного,	Оригинал либо надлежащим образом заверенная копия, 1	Без возврата	Пункт 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	Организации, осуществляющие	Заявитель

	построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям	реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	экз.			эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	
10	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и планировочную организацию земельного участка	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	Оригинал, 1 экз.	Без возврата	Пункт 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	Кадастровые инженеры	Заявитель

11	Технический план	Технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Оригинал + диск, 1 экз.	Без возврата	Пункт 12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	Кадастровые инженеры	Заявитель
12	Сведения о наличии акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия не заграждают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	Оригинал, 1 экз.	Без возврата	Пункт 11 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ	УООКН	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

<\*> Указывается в случаях несовпадения наименования документов (сведений), указанных в нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и наименования документов (сведений), используемых в информационных системах, в том числе обеспечивающих осуществление межведомственного информационного взаимодействия и предоставление муниципальной услуги в электронной форме.

<\*\*\*> Заявитель вправе представить указанные документы в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

1.4. Подпункт 3 пункта 2.10.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ».

1.5. Подпункт 4 пункта 2.10.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ».

1.6. В пункте 2.13., подпунктах 2.15.1., 2.15.2. пункта 2.15., подпунктах 2.18.1., 2.18.2., 2.18.5. – 2.18.9., 2.18.13., 2.18.13. пункта 2.18., пункте 3.2.1., подпунктах 3.2.1.1. – 3.2.1.3 пункта 3.2.1., пункте 3.2.2., подпункте 3.2.2.1. пункта 3.2.2., пункте 3.2.3., подпункте 3.2.3.1. пункта 3.2.3., пунктах 3.3.1., 3.3.2., 3.3.6. - 3.3.9., 3.3.12., пунктах 3.4.3., 3.4.4., подпунктах 3.4.4.1., 3.4.4.2., пункта 3.4.4., пунктах 3.4.5., 3.4.7., 4.1., 4.8 слова «УАиГ» заменить словами «УМУиМГД».

1.7. Подпункт б) пункта 2.15.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«при обращении заявителя посредством Регионального портала (при наличии технической возможности)».

1.8. В абзаце втором пункта 2.17 Административного регламента слова «санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и



организации работы, СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03", введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03.06.2003 №118» заменить словами «разделу XXII «Требования к организации работ с персональными электронными вычислительными машинами и копировально-множительной техникой» санитарных правил СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 №40».

1.9. В пункте 2.18.1. Административного регламента слова «<http://pgu.samregion.ru>» заменить словами: «<http://pgu.samregion.ru> и (или) <https://gosuslugi.samregion.ru>».

1.10. Подпункт 2.18.6. пункта 2.18. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.18.6. Устное консультирование посредством телефонной связи осуществляется:

- УМУиМГД ДГД по следующим номерам: 8(8482) 54-40-80, 8(8482) 54-47-23, 8(8482) 54-44-33 (3283), 8(8482) 54-37-13, 8(8482) 54-38-25 в соответствии с графиком работы УМУиМГД ДГД, указанным в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 Административного регламента;

- МАУ «МФЦ» по телефону контактного центра 8 (8482) 51-21-21.»

1.11. В подпункте 3.2.2.2. пункта 3.2.2., подпункте 3.2.3.2. пункта 3.2.3., подпунктах 3.2.4.12. - 3.2.4.16. пункта 3.2.4 Административного регламента слова «УАиГ» исключить.

1.12. Подпункт 3.3.3. пункта 3.3. Административного регламента дополнить следующими абзацами:

«Сотрудник, ответственный за подготовку и направление межведомственного запроса, имеет право направлять межведомственный запрос и получать ответ на него только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги и делегированными полномочиями.

Если органы (организации), участвующие в межведомственном

информационном взаимодействии, в распоряжении которых находятся документы и информация, не направляют ответ на межведомственный запрос в установленный законодательством срок, УМУиМГД ДГД принимает меры для привлечения к установленной законодательством ответственности лиц, виновных в непредставлении документов и информации. В этом случае в адрес руководителя органа (организации), участвующих в межведомственном информационном взаимодействии, и допустившего (допустившей) нарушение срока предоставления документов и информации, направляется обращение о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства.».

1.13. Подпункт 3.3.4. пункта 3.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Направление межведомственного запроса в бумажной форме допускается в случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме в связи с технической недоступностью или неработоспособностью СМЭВ, либо отсутствия возможности у органа, являющегося поставщиком данных, подключения к СМЭВ».

1.14. Подпункт 3.3.7. пункта 3.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Подготовленный межведомственный запрос, в электронной форме или в бумажной форме, подписывается ответственным должностным лицом, определенным в соответствии с действующим законодательством.».

1.15. Подпункт а) пункта 3.4.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«а) в случае подачи заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме через Региональный портал, и не подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" и Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" размещает в личном кабинете

заявителя посредством СМЭВ информацию о наличии замечаний к комплектности и оформлению представленных документов либо оснований для отказа в предоставлении услуги с разъяснением о возможности предоставления пакета документов, не подписанных в электронной форме, при личном обращении в департамент или МАУ "МФЦ" для предоставления заявления и оригиналов документов с учетом выявленных замечаний.».

1.16. В Приложении № 3 к Административному регламенту слова «УАиГ ДГД» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа



Н.А. Ренц